

ПРОТОКОЛ №01/2017

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования

по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, п. Оболенск, Осенний бульвар, д. 3Б

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Митрошенкова Наталья Алексеевна (кв. № 22).

Дата составления протокола общего собрания: 22.04.2017 год

Дата проведения очной части собрания: 06.04.2017 года в 17 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, п. Оболенск, Осенний бульвар, д. 3Б.

Заочная часть собрания была проведена: с 07.04.2017 года по 13.04.2017 года.

Место и адрес выдачи бланков решений (листов голосования): Московская обл., Серпуховский район, п. Оболенск, Осенний бульвар, д. 3Б – помещение кассы Муниципального унитарного предприятия Серпуховского муниципального района «Служба Заказчика», понедельник - пятница с 8-00 до 16-00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00. Дата окончания выдачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 13.04.2017 года до 16:00

Место и адрес куда должны быть переданы решения: Московская обл., Серпуховский район, п. Оболенск, Осенний бульвар, д. 3Б – помещение кассы Муниципального унитарного предприятия Серпуховского муниципального района «Служба Заказчика», понедельник - пятница с 8-00 до 16-00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 13.04.2017 года до 16:00

Место подведения итогов очно-заочного голосования – Московская обл., Серпуховский район, п. Оболенск, Осенний бульвар, д. 3Б – помещение кассы Муниципального унитарного предприятия Серпуховского муниципального района «Служба Заказчика».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2663,3 м.кв., что составляет 100%, количество голосов собственников, принимавших участие в очном-заочном голосовании 1701,9 м.кв., что составляет 63,9%.

Кворум 63,9% (1701,9 м.кв.)

(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации Муниципального унитарного предприятия Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» (ОГРН 1135043002951, ИНН 5077027318, КПП 507701001, юр. адрес: 142253, Московская область, Серпуховский район, посёлок Большевик, улица Ленина, дом 9).

6. Утверждение формы договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика».
7. Заключение договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» с 01.05.2017 года.
8. Утвердить срок действия договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» - 5 (пять) лет.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 33,80 руб./м².
10. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационной доске у подъездов многоквартирного дома.
11. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования – размещение копии протокола общего собрания собственников на информационной доске у подъездов многоквартирного дома.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания.

ВОПРОС № 1: Избрание председателя общего собрания.

Предложено избрать председателем общего собрания – Митрошенкову Наталью Алексеевну (кв. № 22).

Голосовали: «За» 1570,4 голосов 92,27%,
«Против» 43,2 голосов 2,54%,
«Воздержались» 88,3 голосов 5,19%

Решение: принято/не принято

Председатель общего собрания: Митрошенкова Наталья Алексеевна (кв. № 22).

ВОПРОС № 2: Избрание секретаря общего собрания.

Предложено избрать секретарем общего собрания – Захарову Татьяну Васильевну (кв. 31).

Голосовали: «За» 1570,4 голосов 92,27%,
«Против» 43,2 голосов 2,54%,
«Воздержались» 88,3 голосов 5,19%

Решение: принято/не принято

Секретарь общего собрания: Захарова Татьяна Васильевна (кв. 31).

ВОПРОС № 3: Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников.

Предложено избрать членами счетной комиссии:

- Митрошенкова Наталья Алексеевна (кв. № 22)
- Захарова Татьяна Васильевна (кв. 31)

Голосовали: «За» **1614,4** голосов **94,86%**,
«Против» **65,4** голосов **3,84%**,
«Воздержались» **66,2** голосов **3,89%**

Решение: **принято**/не принято

Счетная комиссия в составе:

- Митрошенкова Наталья Алексеевна (кв. № 22)
- Захарова Татьяна Васильевна (кв. 31)
- Сугутина Галина Николаевна (кв. 96)

ВОПРОС № 4: *Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Голосовали: «За» **1599,4** голосов **93,98%**,
«Против» **43,2** голосов **2,54%**,
«Воздержались» **44,3** голосов **2,6%**

Решение: **принято**/не принято

Решено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ВОПРОС № 5: *Выбор в качестве управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» (ОГРН 1135043002951, ИНН 5077027318, КПП 507701001, юр. адрес: 142253, Московская обл., Серпуховский район, посёлок Большевик, ул. Ленина, д. 9).*

Предложено выбрать в качестве управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» (ОГРН 1135043002951, ИНН 5077027318, КПП 507701001, юр. адрес: 142253, Московская обл., Серпуховский район, посёлок Большевик, ул. Ленина, д. 9)

Голосовали: «За» **1548,6** голосов **90,99%**,
«Против» **87,1** голосов **5,12 %**,
«Воздержались» **44,3** голосов **2,6%**

Решение: **принято**/не принято

Решено выбрать в качестве управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» (ОГРН 1135043002951, ИНН 5077027318, КПП 507701001, юр. адрес: 142253, Московская обл., Серпуховский район, посёлок Большевик, ул. Ленина, д. 9).

ВОПРОС № 6: *Утверждение формы договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика».*

Предложено утвердить форму договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика»

Голосовали: «За» 1548,6 голосов 90,99%,
«Против» 87,1 голосов 5,12%,
«Воздержались» 44,3 голосов 2,6%

Решение: принято/~~не принято~~

Решено утвердить форму договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика».

***ВОПРОС № 7:** Принятие решения о заключение договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» с 01.05.2017 года.*

Предложено заключить договор управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» с 01.05.2017 года

Голосовали: «За» 1504,6 голосов 56,49%,
«Против» 87,1 голосов 3,27 %,
«Воздержались» 88,3 голосов 3,32%

(от общего числа голосов собственников помещений МКД)

Решение: принято/~~не принято~~

Решено заключить договор управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» с 01.05.2017 года.

***ВОПРОС № 8:** Принятие решения об утверждении срок действия договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» - 5 (пять) лет.*

Предложено утвердить срок действия договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» - 5 (пять) лет

Голосовали: «За» 1365,6 голосов 80,24%,
«Против» 221,1 голосов 12,99%,
«Воздержались» 93,3 голосов 5,48%

Решение: принято/~~не принято~~

Решено утвердить срок действия договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» - 5 (пять) лет.

***ВОПРОС № 9:** Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 33,80 руб./м²*

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 33,80 руб./м²

Голосовали: «За» 1226,1 голосов 72,04%,
«Против» 279,4 голосов 16,42%,
«Воздержались» 129,6 голосов 7,61%

Решение: принято/~~не принято~~

Решено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 33,80 руб./м²

ВОПРОС № 10: *Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационной доске у подъездов многоквартирного дома.*

Предложено определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационной доске у подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 1636,5 голосов 96,16%,
«Против» 43,2 голосов 2,54%,
«Воздержались» 22,2 голосов 1,3%

Решение: принято/~~не принято~~

Решено определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационной доске у подъездов многоквартирного дома.

ВОПРОС № 11: *Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования – размещение копии протокола общего собрания собственников на информационной доске у подъездов многоквартирного дома.*

Предложено определить формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования – размещение копии протокола общего собрания собственников на информационной доске у подъездов многоквартирного дома

Голосовали: «За» 1636,5 голосов 96,16%,
«Против» 43,2 голосов 2,54%,
«Воздержались» 22,2 голосов 1,30%

Решение: принято/~~не принято~~

Решено определить формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования – размещение копии протокола общего собрания собственников на информационной доске у подъездов многоквартирного дома.

ВОПРОС № 12: *Определение места хранения протокола и решений общего собрания – Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, п. Большевик, ул. Ленина, д. 9.*

Предложено определить место хранения протокола и решений общего собрания – Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, п. Большевик, ул. Ленина, д. 9

Голосовали: «За» 1592,6 голосов 93,58%,
«Против» 43,2 голосов 2,54%,
«Воздержались» 66,1 голосов 3,88%

Решение: принято/не принято

Решено определить место хранения протокола и решений общего собрания – Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, п. Большевик, ул. Ленина, д. 9.

Голосование проведено.

Председатель общего собрания:

Мирошеникова Наталья Александровна

Секретарь общего собрания:

Захарова Татьяна Васильевна

Подписи членов счетной комиссии:

Мирошеникова Наталья Александровна
Захарова Татьяна Васильевна
Сидорова Татьяна Николаевна