

## ПРОТОКОЛ №01/2017

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования

по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, п. Оболенск, ул. Строителей, д. 2

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Миляева Татьяна Сергеевна (кв. 37).

Дата составления протокола общего собрания: 26.04.2017 год

Дата проведения очной части собрания: 10.04.2017 года в 17 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, п. Оболенск, ул. Строителей, д. 2.

Заочная часть собрания была проведена: с 11.04.2017 года по 17.04.2017 года.

Место и адрес выдачи бланков решений (листов голосования): Московская обл., Серпуховский район, п. Оболенск, Осенний бульвар, д. 3Б – помещение кассы Муниципального унитарного предприятия Серпуховского муниципального района «Служба Заказчика», понедельник - пятница с 8-00 до 16-00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00. Дата окончания выдачи решений собственникам по вопросам, поставленным на голосование - 17.04.2017 года до 16:00

Место и адрес куда должны быть переданы решения: Московская обл., Серпуховский район, п. Оболенск, Осенний бульвар, д. 3Б – помещение кассы Муниципального унитарного предприятия Серпуховского муниципального района «Служба Заказчика», понедельник - пятница с 8-00 до 16-00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00. Дата окончания приема решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование - 17.04.2017 года до 16:00

Место подведения итогов очно-заочного голосования – Московская обл., Серпуховский район, п. Оболенск, Осенний бульвар, д. 3Б – помещение кассы Муниципального унитарного предприятия Серпуховского муниципального района «Служба Заказчика».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4537,3 м.кв., что составляет 100%, количество голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании 2411,7 м.кв., что составляет 53,15%.

Кворум 53,15% (2411,7 м.кв.)  
(имеется/не-имеется)

Общее собрание собственников помещений правомочно

### Повестка дня

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации Муниципального унитарного предприятия Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» (ОГРН 1135043002951).

ИНН 5077027318. КПП 507701001. юр. адрес: 142253, Московская область, Серпуховский район, посёлок Большевик, улица Ленина, дом 9).

6. Утверждение формы договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика».
7. Заключение договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» с 01.05.2017 г.д.
8. Утвердить срок действия договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» - 1 (один) год с пролонгацией.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,64 руб./м<sup>2</sup>.
10. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационной доске у подъездов многоквартирного дома.
11. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования – размещение копии протокола общего собрания собственников на информационной доске у подъездов многоквартирного дома.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания.

***ВОПРОС № 1: Избрание председателя общего собрания.***

Предложено избрать председателем общего собрания – Миляеву Татьяну Сергеевну (кв.37).

Голосовали: «За» 1615,33 голосов 66,98%,  
«Против» 365,05 голосов 15,14%,  
«Воздержались» 431,3 голосов 17,88%

Решение: принято/не принято

Председатель общего собрания: Миляева Татьяна Сергеевна (кв. 37).

***ВОПРОС № 2: Избрание секретаря общего собрания.***

Предложено избрать секретарем общего собрания – Карпову Марину Ильиничну (кв 82).

Голосовали: «За» 1731,33 голосов 71,79%,  
«Против» 321,5 голосов 13,33%,  
«Воздержались» 358,82 голосов 14,88%

Решение: принято/не принято

Секретарь общего собрания: Карпова Марина Ильинична (кв. 82).

***ВОПРОС № 3: Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников***

Предложено избрать членами счетной комиссии:

- Миляеву Татьяну Сергеевну (кв. 37).

- Карпову Марину Ильиничну (кв. 82).
- Чичагова Андрея Алексеевича (кв. 94)

Голосовали: «За» 1668,43 голосов 69,18%,  
«Против» 322,65 голосов 13,38%,  
«Воздержались» 420,57 голосов 17,44%

Решение: принято/не-принято

Счетная комиссия в составе:

- Миляева Татьяна Сергеевна (кв.37).
- Карпова Марина Ильинична (кв. 82).
- Чичагов Андрей Алексеевич (кв. 94)

**ВОПРОС № 4:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Голосовали: «За» 2367,85 голосов 98,18%,  
«Против» 0,00 голосов 0%,  
«Воздержались» 43,80 голосов 1,82%

Решение: принято/не-принято

Решено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ВОПРОС № 5:** Выбор в качестве управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» (ОГРН 1135043002951, ИНН 5077027318, КПП 507701001, юр. адрес: 142253, Московская обл., Серпуховский район, посёлок Большевик, ул. Ленина, д. 9).

Предложено выбрать в качестве управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» (ОГРН 1135043002951, ИНН 5077027318, КПП 507701001, юр. адрес: 142253, Московская обл., Серпуховский район, посёлок Большевик, ул. Ленина, д. 9)

Голосовали: «За» 2367,85 голосов 98,18%,  
«Против» 43,8 голосов 1,82%,  
«Воздержались» 0,00 голосов 0%

Решение: принято/не-принято

Решено выбрать в качестве управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» (ОГРН 1135043002951, ИНН 5077027318, КПП 507701001, юр. адрес: 142253, Московская обл., Серпуховский район, посёлок Большевик, ул. Ленина, д. 9).

**ВОПРОС № 6:** Утверждение формы договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика».

Предложено утвердить форму договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика»

Голосовали: «За» 2367,85 голосов 98,18%,  
«Против» 43,8 голосов 1,82 %,  
«Воздержались» 0,00 голосов 0%

Решение: принято/не принято

Решено утвердить форму договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика».

**ВОПРОС № 7:** Принятие решения о заключении договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» с 01.05.2017 года.

Предложено заключить договор управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» с 01.05.2017 года

Голосовали: «За» 2326,85 голосов 51,28%,  
«Против» 43,8 голосов 0,97 %,  
«Воздержались» 41,00 голосов 0,90%

(от общего числа голосов собственников помещений МКД)

Решение: принято/не принято

Решено заключить договор управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» с 01.05.2017 года.

**ВОПРОС № 8:** Принятие решения об утверждении срок действия договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» - 5 (пять) лет.

Предложено утвердить срок действия договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» - 5 (пять) лет.

Голосовали: «За» 2092,75 голосов 86,77%,  
«Против» 197,70 голосов 8,20%,  
«Воздержались» 121,2 голосов 5,03%

Решение: принято/не принято

Решено утвердить срок действия договора управления с Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» - 5 (пять) лет.

**ВОПРОС № 9:** Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,64 руб./м<sup>2</sup>

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,64 руб./м<sup>2</sup>

Голосовали: «За» 1204,53 голосов 49,95%,  
«Против» 1048,60 голосов 43,48 %,  
«Воздержались» 158,52 голосов 6,57%

Решение: принято/не принято

Решено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,64 руб./м<sup>2</sup>

**ВОПРОС № 10:** Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационной доске у подъездов многоквартирного дома.

Предложено определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационной доске у подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 2370,05 голосов 98,27%,  
«Против» 0,00 голосов 0%,  
«Воздержались» 41,60 голосов 1,72%

Решение: принято/не принято

Решено определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационной доске у подъездов многоквартирного дома.

**ВОПРОС № 11:** Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования -- размещение копии протокола общего собрания собственников на информационной доске у подъездов многоквартирного дома.

Предложено определить формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования -- размещение копии протокола общего собрания собственников на информационной доске у подъездов многоквартирного дома

Голосовали: «За» 2400,85 голосов 99,55%,  
«Против» 0,00 голосов 0%

«Воздержались» 10,8 голосов 0,45%

Решение: принято/не принято

Решено определить формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования - размещение копии протокола общего собрания собственников на информационной доске у подъездов многоквартирного дома.

**ВОПРОС № 12:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания - Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, п. Большевик, ул. Ленина, д. 9.

Предложено определить место хранения протокола и решений общего собрания - Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, п. Большевик, ул. Ленина, д. 9.


Голосовали: «За» 2400,85 голосов 99,55%,  
«Против» 0,00 голосов 0%,  
«Воздержались» 10,8 голосов 0,45%

Решение: принято/не принято

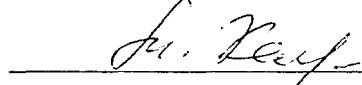
Решено определить место хранения протокола и решений общего собрания - Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района «Служба заказчика» по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, п. Большевик, ул. Ленина, д. 9.

Голосование проведено.


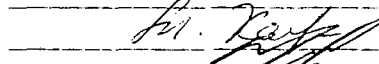
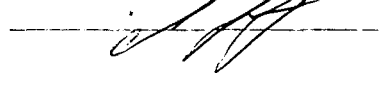
Председатель общего собрания:

 Мешкова Татьяна Сергеевна

Секретарь общего собрания:

 Карлова Мария Васильевна

Подписи членов счетной комиссии:

 Мешкова Татьяна Сергеевна  
 Карлова Мария Васильевна  
 Жигалов Юрий Викторович